



УКРАЇНА

НІКОПОЛЬСЬКА МІСЬКА РАДА  
Дніпропетровська область

**ВІДДІЛ АРХІТЕКТУРИ ТА МІСТОБУДІВНОГО КАДАСТРУ**

вул. Електрометалургів, 17/1, м. Нікополь, Дніпропетровська область, 53200; e-mail: arhitectura\_nikopol@ukr.net

**НАКАЗ**

16.11.2018

м. Нікополь

№ 15

Про затвердження містобудівних умов  
та обмежень для проектування об'єкта будівництва

На підставі заяви Мироненка Ігора Яковича від 09.11.2018 № 2980, договору купівлі-продажу нерухомого майна, що продане на аукціоні від 23.10.2015 серії НАР 387806, витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 23.10.2015 індексний номер 46236117, викопіювання з топографо-геодезичного плану із зазначенням місця розташування магазину непродовольчих товарів на пр. Трубників, 17 та містобудівного розрахунку «Реконструкція нежитлового вбудованого приміщення літ. «А» під магазин непродовольчих товарів на пр. Трубників, 17 в м. Нікополі Дніпропетровської області», виготовленого ТОВ «АРТ», відповідно до частини 7 статті 29 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» зі змінами від 17.01.2017 № 1817-VIII, наказу Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 31.05.2017 № 315:

**НАКАЗУЮ:**

1. Затвердити містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва «Реконструкція нежитлового вбудованого приміщення літ. «А» під магазин непродовольчих товарів на пр. Трубників, 17 в м. Нікополі Дніпропетровської області» (додаються).

2. Відповідальному працівнику (Ковач О. В.) внести відомості про надані містобудівні умови та обмеження до реєстру містобудівних умов та обмежень не пізніше п'яти робочих днів з дати видання цього наказу та оприлюднити на офіційному веб-сайті Нікопольської міської ради.

3. Контроль за виконанням залишаю за собою.

В. о. начальника відділу архітектури  
та містобудівного кадастру

М. М. Татарінова

**ЗАТВЕРДЖЕНО**

Наказ відділу архітектури та  
містобудівного кадастру  
(найменування уповноваженого органу містобудування та  
архітектури)

16.11.2018 № 15

**Містобудівні умови та обмеження  
для проектування об'єкта будівництва**

«Реконструкція нежитлового вбудованого приміщення літ. «А» під магазин  
непродовольчих товарів на пр. Трубників, 17 в м. Нікополі Дніпропетровської  
області»

(назва об'єкта будівництва)

**Загальні дані:**

1. Реконструкція, 53200, Дніпропетровська обл., м. Нікополь, пр. Трубників, 17  
(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)
2. Мироненко Ігор Якович,

(інформація про замовника)

3. відповідно до договору купівлі-продажу нерухомого майна, що продане на  
аукціоні від 23.11.2015, витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме  
майно про реєстрацію права власності від 23.10.2015 та викопіювання з  
топографо-геодезичного плану, нежитлове приміщення, що планується до  
реконструкції під магазин непродовольчих товарів, розташоване на першому  
поверсі 5-типоверхової житлової будівлі на пр. Трубників, 17 в зоні Ж-2 –  
змішана багатоквартирна житлова забудова та громадська забудова.  
Переважними видами забудови у зоні «Ж-2» є, у тому числі, окремо розташовані  
і вбудовано-прибудовані підприємства торгівлі, що відповідає містобудівній  
документації на місцевому рівні, а саме «Проекту внесення змін до генерального  
плану міста Нікополь Дніпропетровської області», затвердженого рішенням  
Нікопольської міської ради від 31.01.2014 р. № 125-41/VI, «Плану зонування  
території м. Нікополь Дніпропетровської області», затвердженого рішенням  
Нікопольської міської ради від 30.01.2015 р. № 14-57/V.

Реконструкція передбачена в межах існуючого нежитлового приміщення  
будівлі, без втручання в несучі конструкції, з влаштуванням тамбуру і  
приміщення для сортування товарів для продажу за рахунок монтажу листів  
ЛПК по полегшеному каркасу з металевого профілю.

(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на  
місцевому рівні)

**Містобудівні умови та обмеження:**

1. в межах існуючого приміщення – 2,5 м  
(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)

2. не визначається

(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

3. не визначається

(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))

4. мінімальні відступи від будівлі до червоних ліній – 7,6 м; до ліній регулювання забудови – 2,0 м; до інших будівель – 20,0 м, до проїжджої частини пр. Трубників – 18 м

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. планувальні обмеження відсутні

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)


6. охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій відсутні.

Під час проектування забезпечити виконання вимог діючих будівельних норм, державних стандартів, норм та правил

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

В. о. начальника відділу архітектури  
та містобудівного кадастру

(уповноважена особа уповноваженого відповідного органу містобудування та архітектури)

  
(підпис)

М. М. Татарінова  
(П.І.Б.)